

# CHÂTEAU DE BOISEMONT

ER-01



## IDENTIFICATION

### Localisation

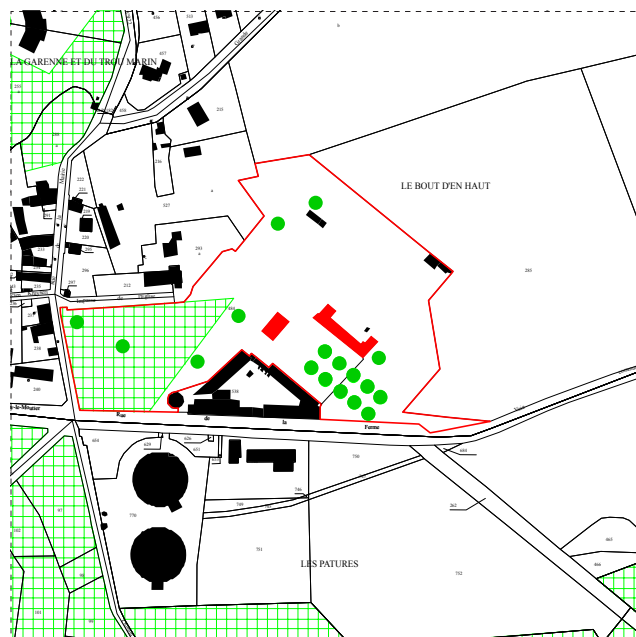
Identifiant ER-01  
Dénomination Château de Boisemont  
Adresse Rue de la Ferme  
95000 Boisemont  
Situation Le Bout d'en Haut  
Réf cadastrale 484  
Protection ZPPAUP  
Unité paysagère Plateaux du Vexin  
Ville nouvelle de Cergy-Pontoise

### Typologie

Classe Patrimoine civil  
Type Maison de notable

### Statut

Intérêt patrimonial Édifice authentique  
Destination actuelle Équipement d'intérêt général  
État de conservation 2015 Bon  
Foncier Public

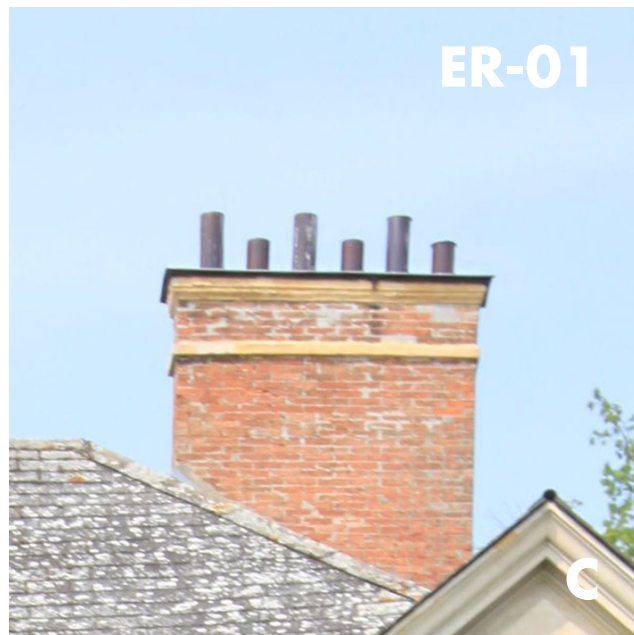


# CHÂTEAU DE BOISEMONT



B

ER-01



C



D



E

- A Façade principale composée de cinq travées cantonnées de pilastres avec gables au-dessus de la première et dernière travée, emploi alterné de la brique et de la pierre de taille.
- B Lucarne en pierre à ailerons avec agrafe et fronton, corniche moulurée en pierre, toiture en ardoise.
- C Souche de cheminée en brique, toiture en ardoise.
- D Porte à encadrement avec agrafe et fronton en pierre.
- E Fenêtre cintrée en anse de panier à encadrement avec agrafe, large bandeau en pierre.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification XIXe siècle - rénovation fin XXe  
Destination d'origine Demeure bourgeoise

### Contribution à la composition urbaine

- Mur d'enceinte continu
- Alignement de tilleuls le long de l'allée qui mène au portail d'entrée
- Jardin paysager et parc arboré.

- Ensemble composé selon des tracés régulateurs qui définissent les dimensions du bâtiment en plan et en élévation.

### Description architecturale

#### Ensemble

Grande maison de plan rectangulaire en milieu de parcelle entourée d'un parc arboré de 2 hectares avec arbres remarquables.

#### Élément principal

- Structure : 4 niveaux (sous-sol, rdc + 2 étages).
- Gros oeuvre : brique et pierre de taille.
- Couverture : toit à 4 pentes en ardoise.
- Ouvertures : régulières et symétriques, encadrements avec agrafe en pierre, avec fronton au rdc et cintrées au 1er étage.

#### Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor : emploi alterné de la brique et de la pierre, bandeaux de séparation des niveaux, corniche moulurée, porte à encadrement avec agrafe et fronton en pierre, encadrement des ouvertures avec agrafe en pierre, avec fronton au rdc et cintrées en anse de panier au 1er étage lucarne en pierre à ailerons avec agrafe et fronton.
- Autre : Parc, dépendances.(ferme rose, colombier)



- F Perspective et alignement d'arbres sur l'entrée du château
- G Détail de la grille d'entrée.
- H Jardin paysager et façade principale.
- I Carte postale ancienne (date inconnue).

## PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique du bâtiment original. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment principal (longueur largeur, hauteur, pente de toit).

#### Espaces non-construits

Conservation des éléments constituant l'espace non-construit du jardin paysager et du parc arboré.

#### Elevations

Conservation des façades, pignons et de leurs détails constructifs (bandeaux, pilastres, corniche moulurée, porte et ouvertures avec encadrements en pierre avec agrafe, avec fronton au rdc et cintrées en anse de panier au 1er étage, lucarnes en pierre à ailerons avec agrafe et fronton)

#### Toitures

Conservation des pentes et proportions des toitures, des ardoises ou remplacement à l'identique, des souches de cheminées, et de la charpente bois.

### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine à valoriser:

- Entretien des façades et toitures
- Entretien des espaces intérieurs
- Préservation et entretien des espaces non-construits

# ANCIENNE FERME ROSE

# PAA-01



## IDENTIFICATION

### Localisation

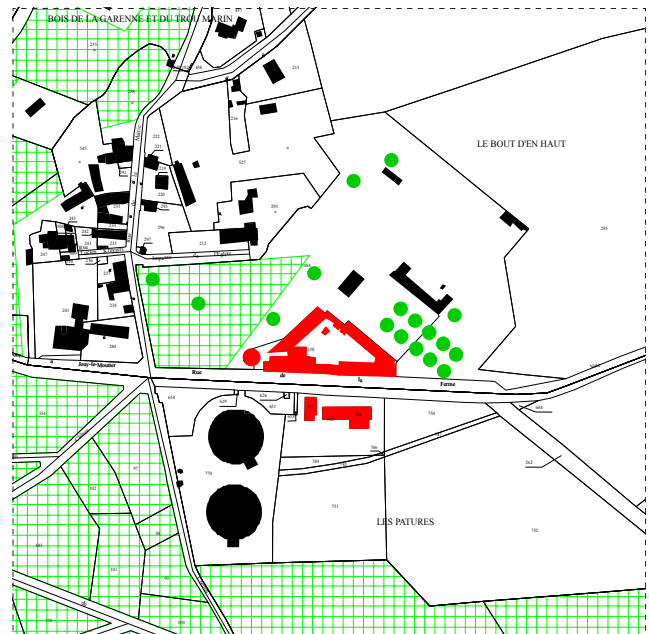
Identifiant	PAA-01
Dénomination	Ancienne ferme rose
Adresse	2 rue de la Ferme 95000 Boisemont
Situation	Le Bout d'en Haut
Réf cadastrale	538
Protection	ZPPAUP
Unité paysagère	Plateaux du Vexin Ville nouvelle de Cergy-Pontoise

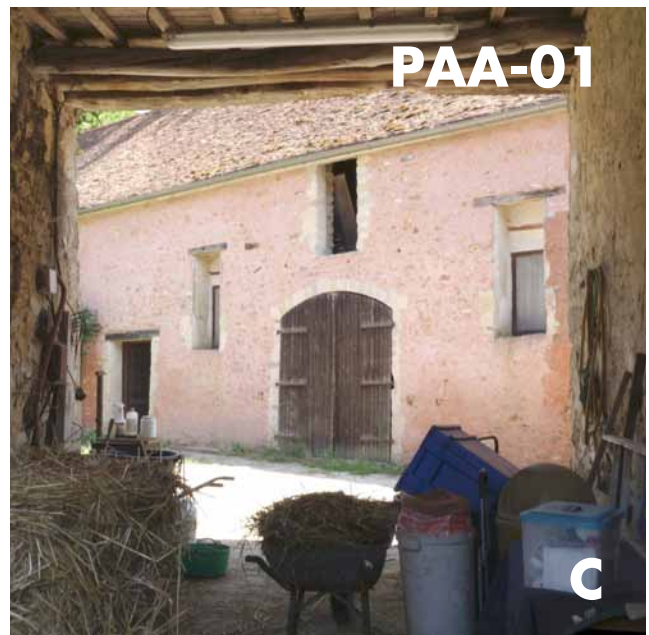
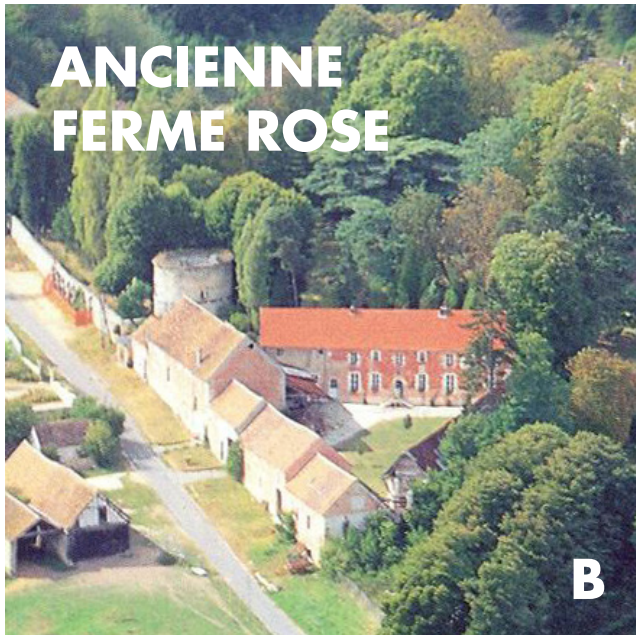
### Typologie

Classe	Patrimoine lié à la terre
Type	Ferme

### Statut

Intérêt patrimonial	Édifice authentique
Destination actuelle	Gîte rural
État de conservation 2015	Bon
Foncier	Privé





- A Façade principale sur cour.
- B Vue aérienne de l'ensemble composé de trois corps de bâtiment autour d'une cour triangulaire, d'un colombier et d'une grange
- C Corps de ferme vue depuis le corps de ferme opposé
- D Corps de ferme vue depuis la rue de la Ferme
- E Corps de ferme vue depuis la cour triangulaire
- F Façade principale sur cour en crépi, encadrement des ouvertures en pierre de taille, perron en pierre.
- G Crépi rose de la façade sur la rue de la Ferme
- H Ouverture de la façade sur la rue de la Ferme
- I Mur de clôture en moellons sur la rue de la Ferme
- J Pigeonnier cylindrique vue depuis le parc du château
- K Grange à colombage au centre
- L Intérieur du pigeonnier cylindrique
- M Pigeonnier cylindrique vue depuis la rue de la Ferme

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification	XVIe et XVIIe Couverte de crépi rose auquel elle doit son surnom depuis 1876
Destination d'origine	Ferme seigneuriale

### Contribution à la composition urbaine

- Composition typique bien intégrée dans la topographie du lieu

### Description architecturale

#### Ensemble

Trois corps de bâtiment disposés autour d'une cour triangulaire + pigeonnier cylindrique + grange à colombage + mur de clôture.

#### Élément principal

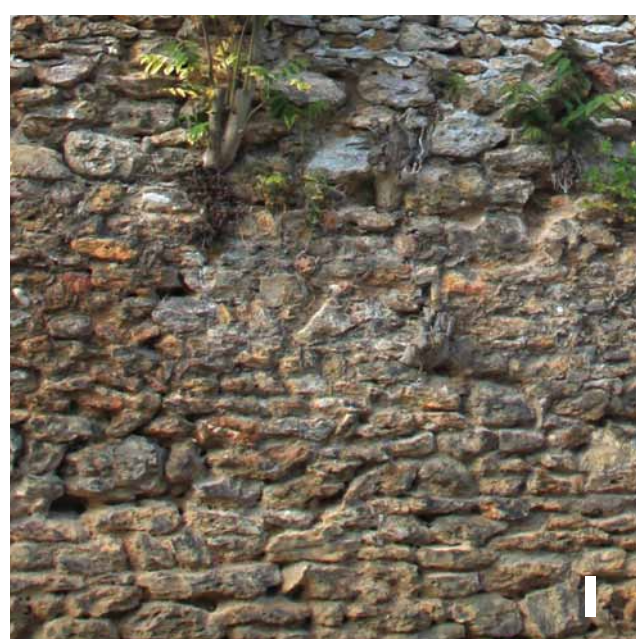
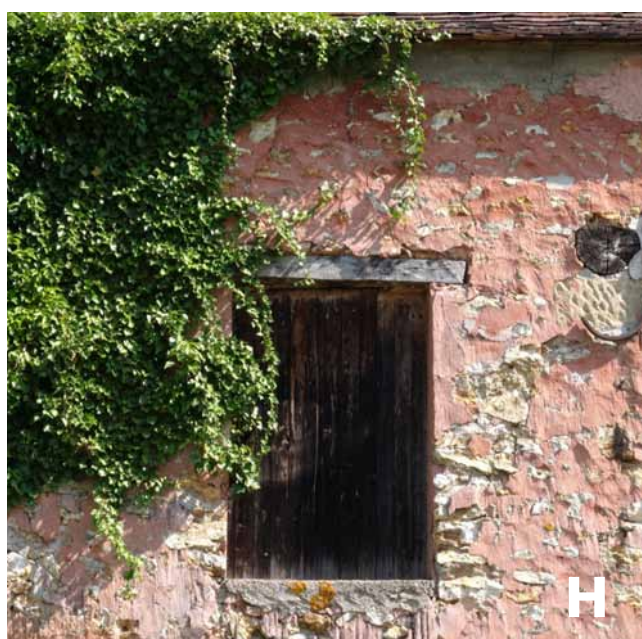
- Structure : Rdc surélevé + un niveau
- Gros oeuvre : Crépi rose et chaînes en pierre de taille.
- Couverture à deux pentes, tuiles plates
- Ouvertures : irrégulières et une lucarne sur la rue de la Ferme, régulières et symétriques pour le bâtiment principal sur cour

#### Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor : crépi rose, encadrement des ouvertures en pierre de taille, perron en pierre., corniche moulurée
- Autre : Colombier cylindrique, grange à colombage

#### Traces d'adjonction et/ou transformations

- Façades et toitures bien conservées (ravallement colombier)



## PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique du bâtiment originel. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation des trois corps de bâtiment, du pigeonnier, de la grange et du mur de clôture en volume (longueur largeur, hauteur, pente de toit).

#### Espaces non-construits

Conservation des proportions et des éléments constituant l'espace non-construit contenu entre les trois corps de bâtiment.

#### Elevations

Conservation des façades, pignons et de leurs détails constructifs (crépi rose, encadrement des ouvertures en pierre de taille, perron en pierre., corniche moulurée).

#### Toitures

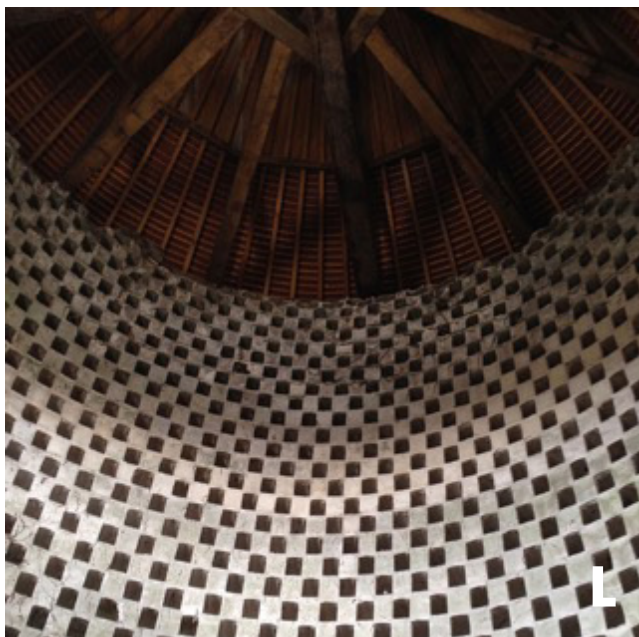
Conservation des pentes et proportions des toitures, des tuiles plates ou remplacement à l'identique, des souches de cheminées.

### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

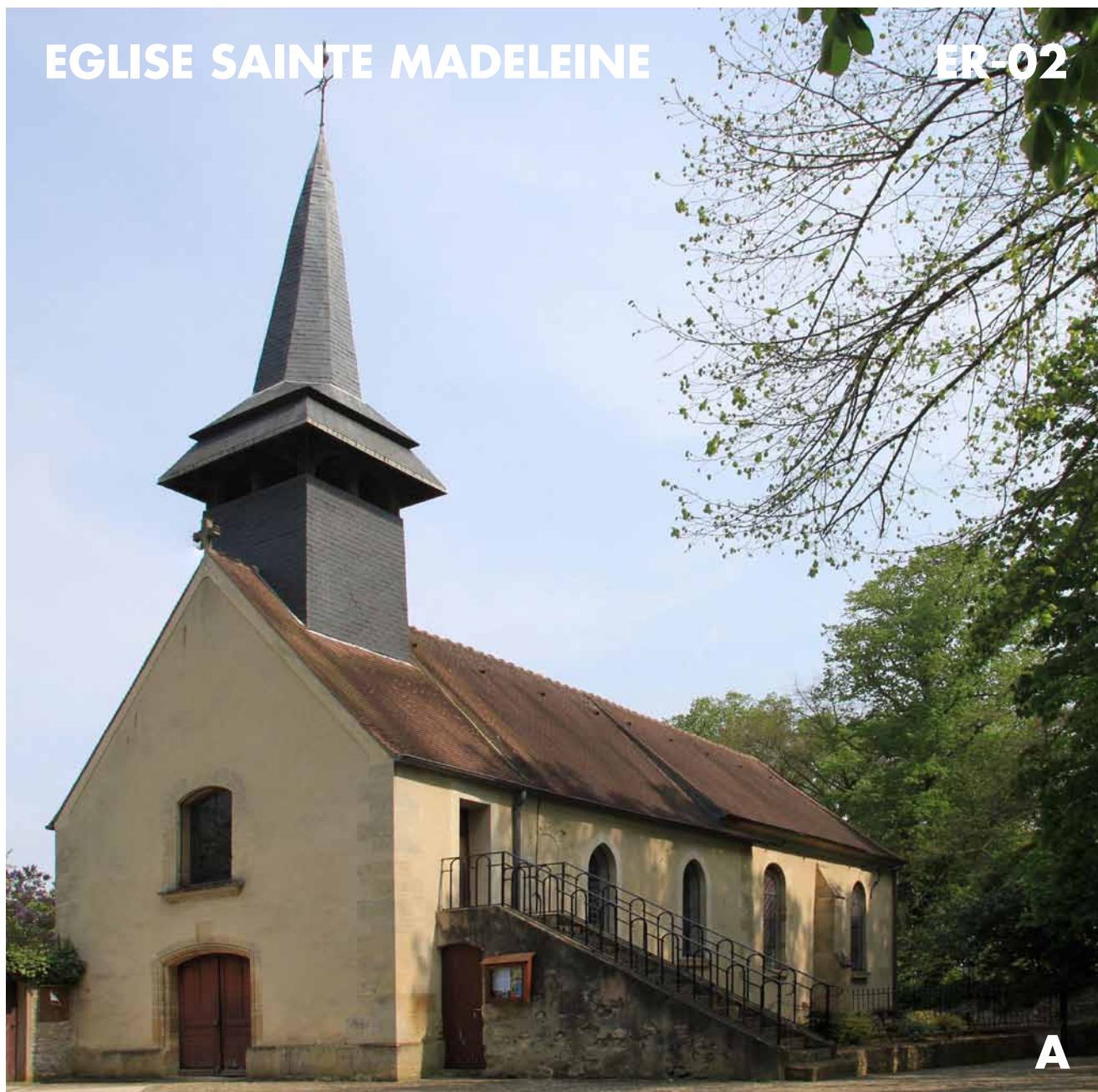
Patrimoine à valoriser:

- Rénovation des façades et toitures
- Entretien des espaces intérieurs
- Préservation et entretien des espaces non-construits



# EGLISE SAINTE MADELEINE

ER-02



## IDENTIFICATION

### Localisation

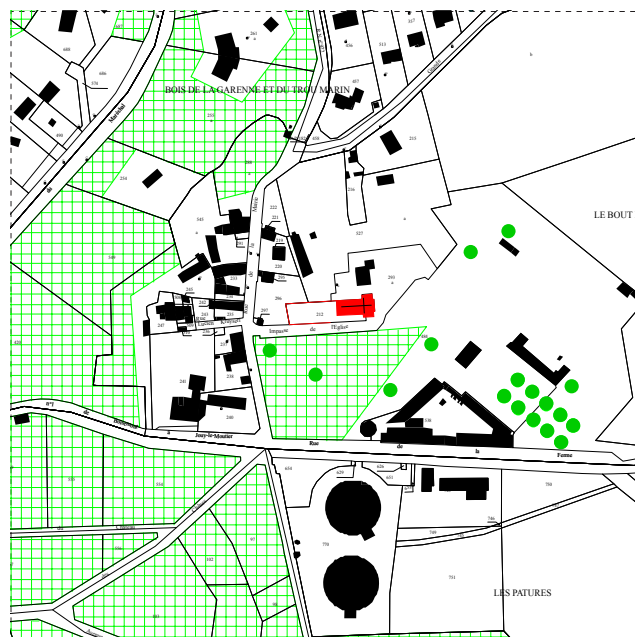
Identifiant ER-02  
Dénomination Eglise Sainte Madeleine  
Adresse Impasse de l'Eglise  
95000 Boisement  
Situation Le Bout d'en Haut  
Réf cadastrale 212  
Protection ZPPAUP  
Unité paysagère Plateaux du Vexin  
Ville nouvelle de Cergy-Pontoise

### Typologie

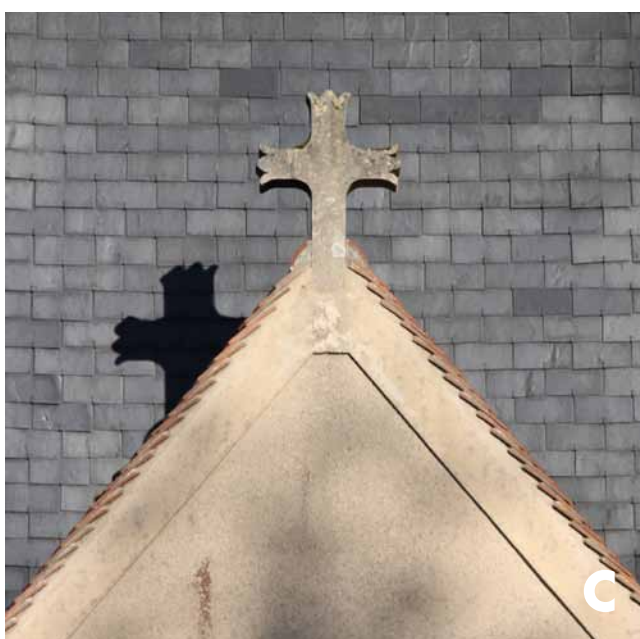
Classe Patrimoine religieux  
Type Eglise

### Statut

Intérêt patrimonial Édifice authentique  
Destination actuelle Eglise  
État de conservation 2015 Bon  
Foncier Publique



# EGLISE SAINTE MADELEINE



- A Vue d'ensemble depuis l'impasse de l'Eglise.  
B Toit à deux pentes en tuiles plates.  
C Croix au faitage et clocher couvert d'ardoises.  
D Clocher en charpente avec sa flèche octogonale couverte d'ardoises.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification	Début XVIIIe siècle (1732) Situé à l'emplacement de la chapelle primitive fondée au XIIe siècle par Dreux de Meulan, Seigneur de Boisemont.
Destination d'origine	Eglise

### Contribution à la composition urbaine

- Élément majeur de l'unité du cœur de Boisemont.
- Toitures et clocher visibles depuis le Bout d'en Haut et le Bout d'en Bas.

### Description architecturale

#### Ensemble

Édifice à nef unique de trois travées, chœur carré au chevet plat de deux travées, toit en bâtière et clocher octogonal.

#### Élément principal

- Structure : nef unique de trois travées, chœur carré au chevet plat de deux travées.
- Gros-œuvre : moellons enduits avec chaînes d'angle en pierres de taille.
- Couverture : toit à deux pentes en tuile plate, chevet plat couvert d'une toiture à croupe et clocher en charpente avec sa flèche octogonale couverte d'ardoise.
- Ouvertures : porte et ouverture en anse de panier sur pignon. Ouvertures plein cintre régulière sur façades latérales.

#### Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor : Corniche moulurée
- Autre : Escalier extérieur permettant d'accéder au balcon à l'extrémité ouest de la nef.

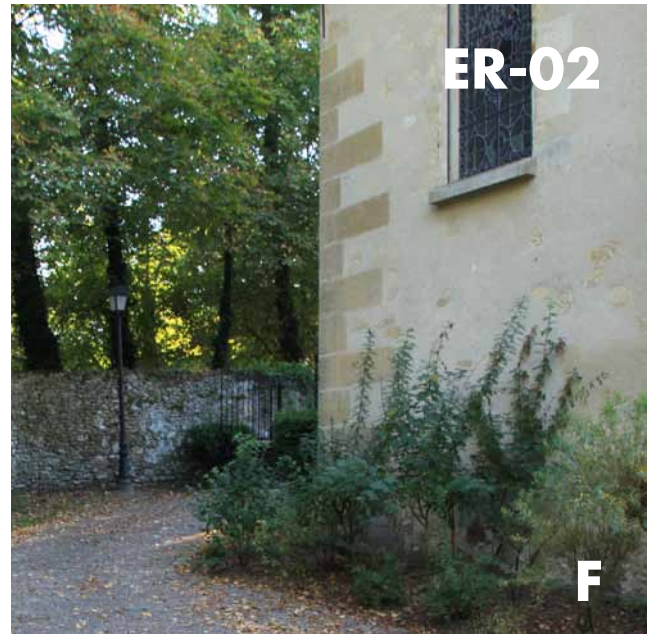
#### Traces d'adjonction et/ou transformations

Objet de multiples réparations et reconstructions au cours des siècles, l'édifice a été restauré en totalité en 1990.



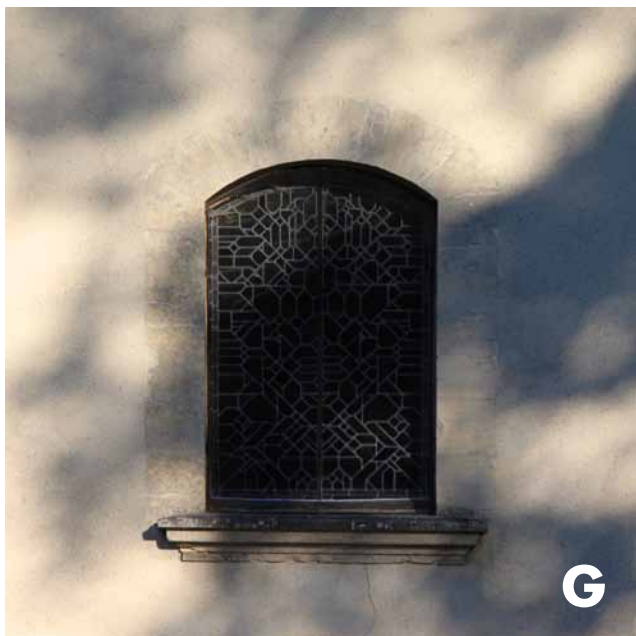
# EGLISE SAINTE MADELEINE

E



ER-02

F



G



H

- E Ouvertures plein cintre régulières sur façades latérales, vitraux, appuis de fenêtre en pierre de taille.
- F Pignon arrière, chaînes d'angle en pierre de taille.
- G Ouverture en anse de panier sur pignon, vitraux, appui de fenêtre moulurés et encadrement en pierre de taille.
- H Contrefort sur façade latérale arrière.

## RECOMMANDATIONS ET PRESCRIPTIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique du bâtiment original. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment principal et du mur de clôture en volume (longueur largeur, hauteur, pente).

#### Elevations

Conservation des façades, pignons, de l'alignement des ouvertures et de leurs détails constructifs.

#### Toitures

Conservation des pentes, matériaux (remplacement à l'identique) et proportions des toitures.

### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine public à valoriser:

- entretien des toitures et des façades
- entretien des espaces intérieurs
- entretien des espaces non-construits

# MAIRIE

# MA-01

**A**

## IDENTIFICATION

### Localisation

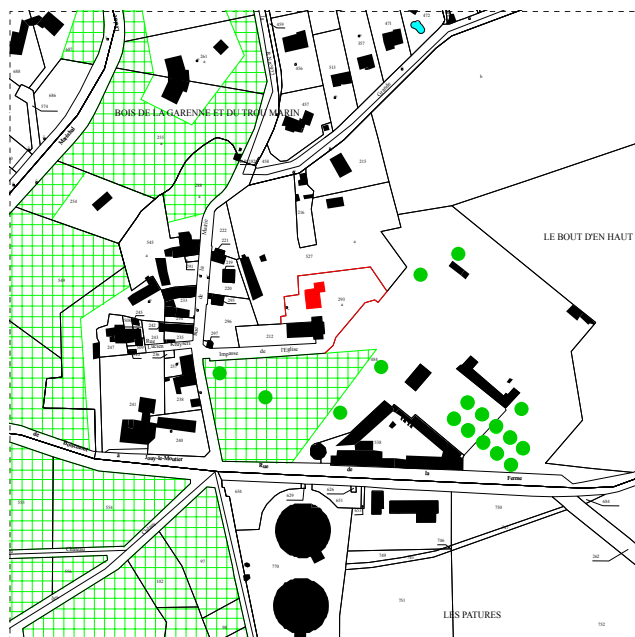
Identifiant MA-01  
Dénomination Mairie  
Adresse Impasse de l'Eglise  
95000 Boisemont  
Situation Le Bout d'en Haut  
Réf cadastrale 293  
Protection ZPPAUP  
Unité paysagère Plateaux du Vexin  
Ville nouvelle de Cergy-Pontoise

### Typologie

Classe Ancien patrimoine religieux  
Type Ancien presbytère

### Statut

Intérêt patrimonial Édifice authentique  
Destination actuelle Mairie  
État de conservation 2015 Bon  
Foncier Publique





- A Vue d'ensemble depuis l'entrée du jardin.
- B Façade principale en moellons enduits, ouvertures régulières et symétriques, chaînes d'angle et de façade, appuis de fenêtres en pierre.

**DESCRIPTION DÉTAILLÉE**

**Description historique**

Édification	XVIIe siècle Réhabilitation de l'ancien presbytère en mairie en 1990
Destination d'origine	Presbytère

**Contribution à la composition urbaine**

- Mur de clôture continu
- Jardin arboré

**Description architecturale**

Ensemble

Ancien presbytère au milieu d'un jardin arboré entouré d'un mur de clôture continu.

Élément principal

- Structure : Rdc surélevé + 1 étage + combles aménagés.
- Gros-œuvre : moellon largement beurré, encadrement enduit et chaînes d'angle en pierre.
- Couverture : Toit à deux pentes en tuile mécanique.
- Ouvertures : régulières et symétriques sur façade arrière, irrégulières sur façade avant et pignon, appuis de fenêtre en pierre, porte cintrée de la cave avec encadrement en pierre.

Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor : appuis de fenêtre, chaînes d'angle et de façade en pierre
- Autre : jardin arboré, mur de clôture

Traces d'adjonction et/ou transformations

- Façades et toitures bien conservées.
- Modifications des menuiseries.



**MAIRIE**

**C**



**MA-01**

**D**



**E**



**F**

- C Détail de la façade en moellons enduits
- D Petite ouverture barreaudé sur façade avant avec encadrement enduit, appui de fenêtre en pierre.
- E Ouverture au 1er étage de la façade avant, appui de fenêtre en pierre.
- F Porte cintrée de la cave avec linteau cintré en pierre.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment principal et du mur de clôture en volume (longueur largeur, hauteur, pente).

#### Elevations

Conservation des façades, pignons, de l'alignement des ouvertures et de leurs détails constructifs (encadrements enduit, appuis de fenêtre, chaînes d'angle et de façade en pierre, porte cintrée de la cave avec linteau cintré en pierre)

#### Toitures

Conservation des souches de cheminées, pentes, matériaux (remplacement à l'identique) et proportions des toitures.

## RECOMMANDATIONS ET PRESCRIPTIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique du bâtiment original. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine public à valoriser:

- entretien des toitures et des façades
- rénovation des espaces intérieurs
- entretien des espaces non-construits

# MAISON LEROUX

PB-02



## IDENTIFICATION

### Localisation

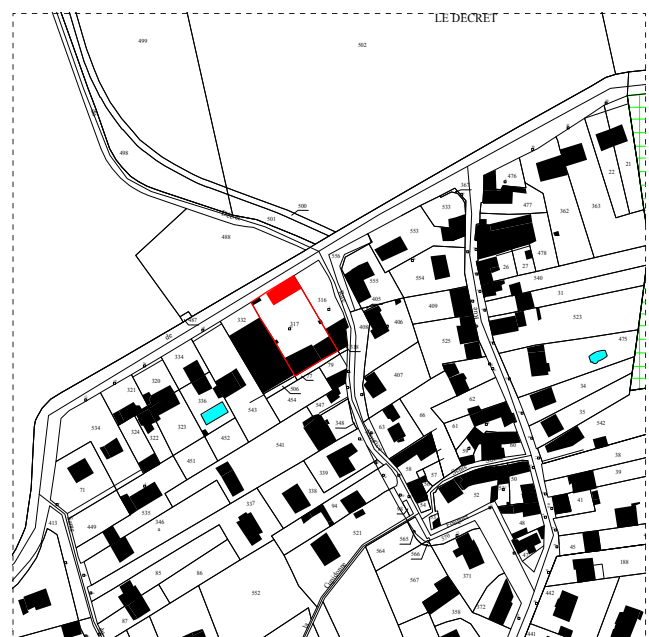
Identifiant ER-03  
Dénomination Maison Leroux  
Adresse Rue de Vauréal  
95000 Boisemont  
Situation Le Bout d'en Bas  
Réf cadastrale 317  
Protection ZPPAUP  
Unité paysagère Plateaux du Vexin  
Ville nouvelle de Cergy-Pontoise

### Typologie

Classe Patrimoine civil  
Type Maison de notable

### Statut

Intérêt patrimonial Édifice authentique  
Destination actuelle Habitation  
État de conservation 2015 Bon  
Foncier Privé





- A Mur de clôture continu et édifice vus depuis la rue de Vauréal.
- B Façade principale enduite, ouvertures régulières et symétriques par corps de bâtiment, portail ouvragé et grille sur mur bahut.
- C Vue d'ensemble (carte postale ancienne).
- D Vue depuis les champs qui font face à l'édifice.
- E Lucarne à fronton cintré, pilastres et volutes en pierre.
- F Lucarne à fronton cintré.
- G Corniche moulurée à denticules.
- H Souche de cheminée en brique.

## Description architecturale

### Ensemble

Grande maison au milieu de la parcelle avec pavillon gauche en léger retrait.

### Élément principal

- Structure : Rdc + 1 étage + combles aménagés
- Gros-œuvre : Enduit, lucarne en pierre de taille, chaînes d'angle en pierre recouvertes d'enduit.
- Couverture : Toit brisé à quatre pentes, brisis couvert d'ardoises et terrasson couvert de zinc, pavillon à toiture conique.
- Ouvertures : régulières et symétriques par corps de bâtiment garde-corps en fer forgé, 4 petites et 4 grandes lucarnes.

### Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor : Corniche à denticule, 4 lucarnes à fronton cintré dont deux à pilastres et volutes en pierre de taille, souches en brique.
- Autre : mur de clôture, portail et grille sur mur bahut

### Traces d'adjonction et/ou transformations

- Corniche à denticules partiellement démolie
- Chaînes d'angle en pierre recouvertes d'enduit

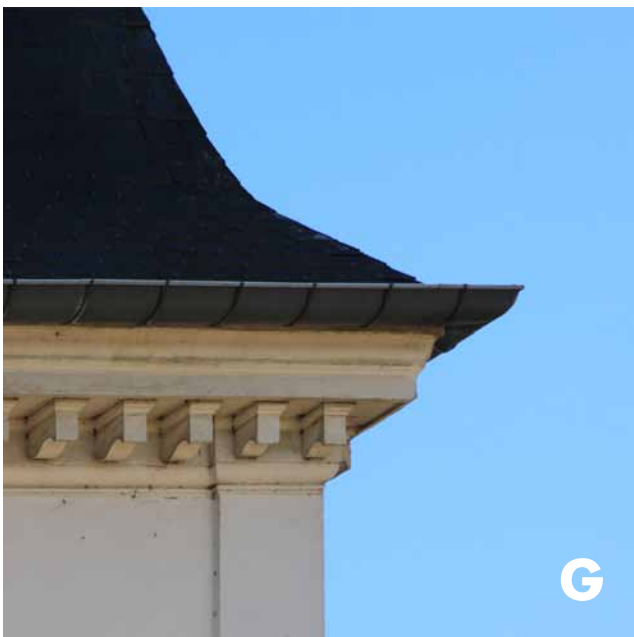
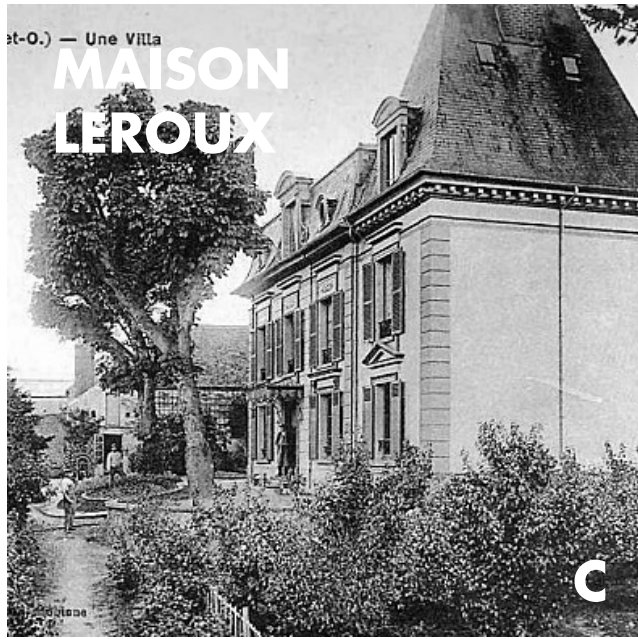
## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification	Début XXe siècle
Destination d'origine	Maison de villégiature

### Contribution à la composition urbaine

- Mur de clôture continu





- I Lucarne à fronton cintré, corniche moulurée à denticules.
- J Lucarne à fronton cintré, pilatres et volutes en pierre de taille, corniche moulurée, brisis en ardoises.
- K Ouverture du 1<sup>er</sup> étage, garde-corps en fer forgé, volet à persiennes, appui de fenêtre enduit.
- L Ouverture du rdc, volet à persiennes, appui de fenêtre enduit,

## **RECOMMANDATIONS ET PRESCRIPTIONS**

### **Prescriptions générales**

Conservation et restauration à l'identique du bâtiment original. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### **Prescriptions détaillées**

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment principal et du mur de clôture en volume (longueur largeur, hauteur, pente).

#### Elevations

Conservation des façades, pignons et de leurs détails constructifs (corniche à denticule, 4 lucarnes à fronton cintré dont deux à pilatres et volutes en pierre de taille, souches en brique)

#### Toitures

Conservation des souches de cheminées, pentes, matériaux (remplacement à l'identique) et proportions des toitures.

### **Recommandations d'évolution**

#### Orientation générale

Patrimoine privé à valoriser:

- entretien des toitures et des façades
- rénovation des espaces intérieurs
- entretien des espaces non-construits

# CHÂTEAU D'EAU

ER-03



## IDENTIFICATION

### Localisation

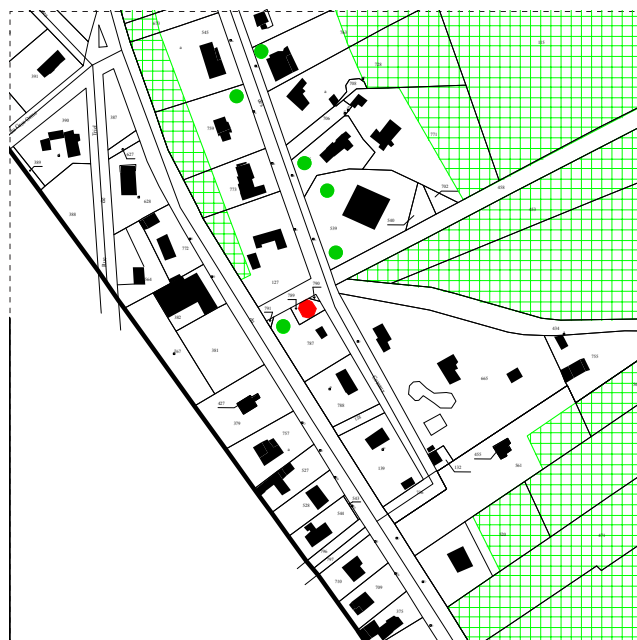
Identifiant ER-03  
Dénomination Château d'eau  
Adresse Avenue des Coteaux  
95000 Boisemont  
Situation L' Hautil  
Réf cadastrale 789  
Protection ZPPAUP  
Unité paysagère Plateaux du Vexin  
Ville nouvelle de Cergy-Pontoise

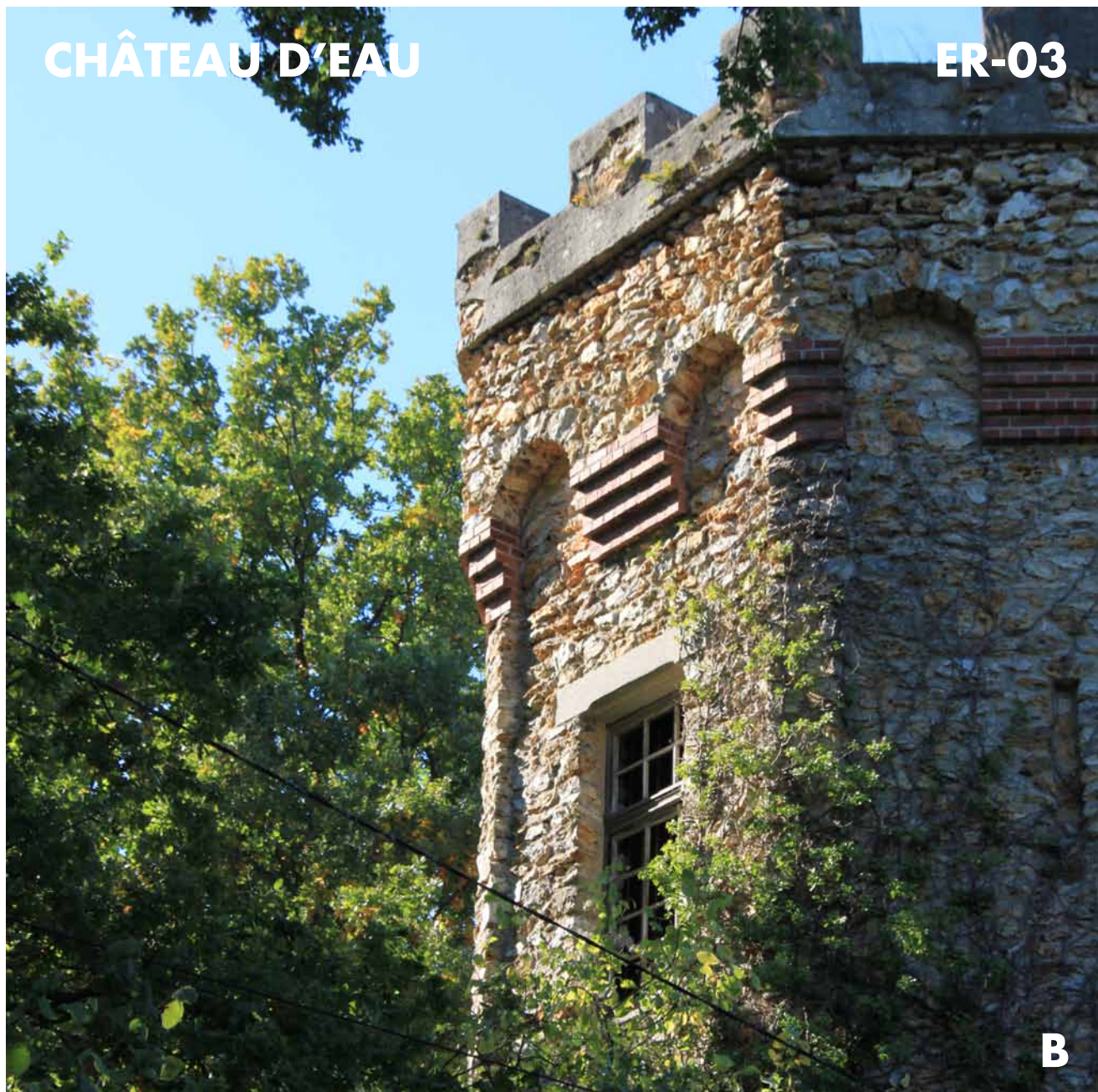
### Typologie

Classe Patrimoine civil  
Type Château d'eau

### Statut

Intérêt patrimonial Édifice authentique  
Destination actuelle Patrimoine communal  
État de conservation 2015 Bon  
Foncier Publique





- A Vue d'ensemble depuis l'avenue des Coteaux  
 B Façade en meulière couronnée de merlons et créneaux en pierre, ouvertures régulières avec linteaux et appuis de fenêtre en pierre, décor en brique.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification	Début XXe siècle (1927)
Destination d'origine	Château d'eau construit pour le lotissement de l'Hautil

### Contribution à la composition urbaine

- Element remarquable visible depuis l'avenue des Coteaux.
- Jardin arboré

### Description architecturale

#### Ensemble

Tour octogonale au milieu d'une parcelle arborée.

#### Élément principal

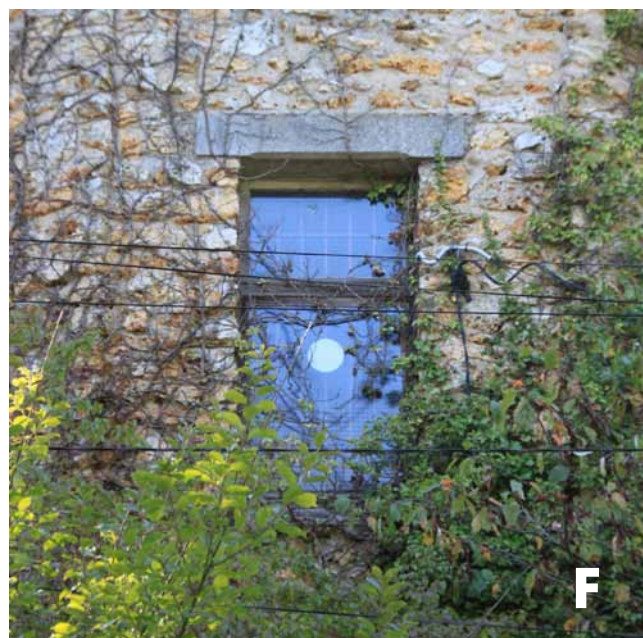
- Structure : Rdc + 3 étages
- Gros-oeuvre : Meulière, linteaux et appuis de fenêtre en pierre.
- Couverture : toit terrasse
- Ouvertures : régulières et symétriques, porte cintrée.

#### Éléments complémentaires ou parties constitutives

- Décor : jeu de couleur avec l'emploi des différents matériaux (meulière, décor en brique, linteaux et appuis de fenêtre en pierre). Tour couronnée par des merlons et des créneaux

#### Traces d'adjonction et/ou transformations

- Façades bien conservées



- C Détail de la façade en meulière avec décor en brique.
- D Porte d'entrée cintrée au rdc.
- E Ouverture du 3e étage, linteaux et appuis de fenêtre en pierre.
- F Ouverture du 2e étage, linteaux et appuis de fenêtre en pierre.

## **RECOMMANDATIONS ET PRESCRIPTIONS**

### **Prescriptions générales**

Conservation et restauration à l'identique du bâtiment original. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### **Prescriptions détaillées**

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment principal et du mur de clôture en volume (longueur largeur, hauteur, pente).

#### Elevations

Conservation des façades, pignons, de l'alignement des ouvertures et de leurs détails constructifs (jeu de couleur avec l'emploi des différents matériaux : meulière, décor en brique, linteaux et appuis de fenêtre en pierre. Tour couronnée par des merlons et des créneaux)

### **Recommandations d'évolution**

#### Orientation générale

Patrimoine public à valoriser:

- entretien des toitures et des façades
- rénovation des espaces intérieurs
- entretien des espaces non-construits

# HABITATION

PB-01



## IDENTIFICATION

### Localisation

Identifiant PB-01  
Dénomination Habitation  
Adresse Avenue des Coteaux  
95000 Boisemont  
Situation L' Hautil  
Réf cadastrale 665  
Protection ZPPAUP  
Unité paysagère Plateaux du Vexin  
Ville nouvelle de Cergy-Pontoise

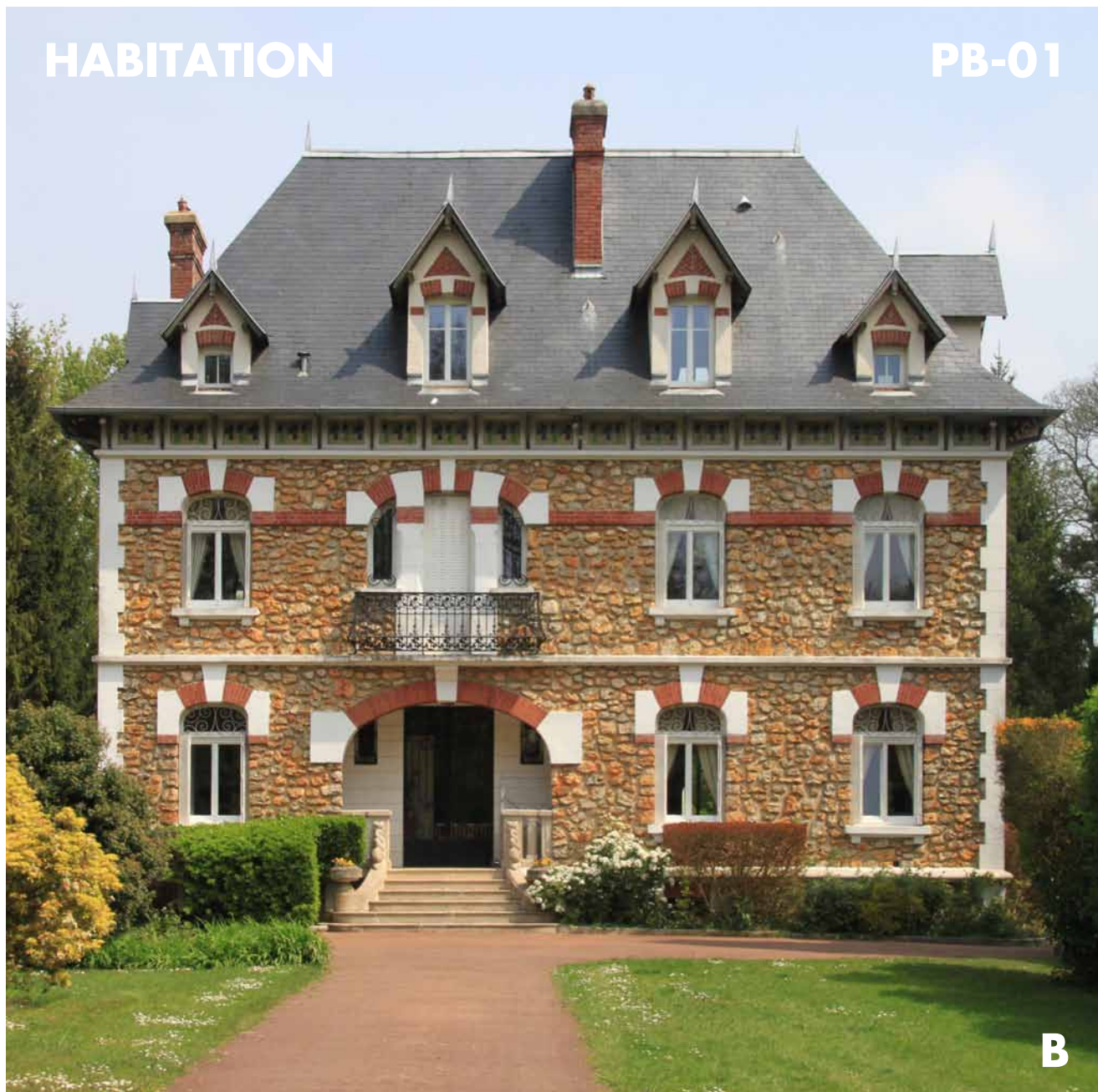
### Typologie

Classe Patrimoine civil  
Type Villégiature

### Statut

Intérêt patrimonial Édifice authentique  
Destination actuelle Habitation  
État de conservation 2015 Bon  
Foncier Privé





**B**

- A Jardin arboré, grille sur mur bahut.  
 B Façade principale en meulière, ouvertures régulières avec encadrements en brique et enduit, appuis de fenêtres en enduit, bandeaux de séparation des niveaux et chaînes en enduit, large bandeau peint sous toiture.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification	Début XXe siècle
Destination d'origine	Maison de villégiature

### Contribution à la composition urbaine

- Mur de clôture continu
- Parc arboré

### Description architecturale

#### Ensemble

Maison au centre d'un jardin arboré entouré d'une grille sur mur bahut.

#### Élément principal

- Structure : Rdc surélevé + 1 étage + combles aménagés
- Gros-œuvre : Meulière, encadrements, bandeaux et chaînes en brique et enduit, large bandeau peint sous toiture.
- Couverture : Toit à quatre pentes en ardoise.
- Ouvertures : régulières et cintrées, balconnet avec garde-corps en fer forgé, perron en pierre, lucarnes.

#### Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor : jeu de couleurs avec l'emploi des différents matériaux (meulière, brique, enduit)
- Autre : perron, jardin arboré, mur de clôture

#### Traces d'adjonction et/ou transformations

- Façades et toitures bien conservées.



**HABITATION**

**C**



**PB-01**

**D**



**E**



**F**

- C Lucarne avec encadrement en enduit et brique, souche de cheminées en brique, toiture en ardoise
- D Ouverture cintrée du 1er étage avec encadrement en enduit et brique, balconnet avec garde-corps en fer forgé, large bandeau peint
- E Porte d'entrée cintrée avec encadrement en enduit et brique, perron en pierre
- F Ouverture cintrée du rdc avec encadrement en enduit et brique, appui de fenêtre, bandeau et chaîne

## **RECOMMANDATIONS ET PRESCRIPTIONS**

### **Prescriptions générales**

Conservation et restauration à l'identique du bâtiment original. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### **Prescriptions détaillées**

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment principal et du mur de clôture en volume (longueur largeur, hauteur, pente).

#### Elevations

Conservation des façades, pignons et de leurs détails constructifs (encadrements en brique et enduit, appuis de fenêtres en enduit, bandeaux de séparation des niveaux et chaînes en enduit, large bandeau peint)

#### Toitures

Conservation des souches de cheminées, pentes, matériaux (remplacement à l'identique) et proportions des toitures.

### **Recommandations d'évolution**

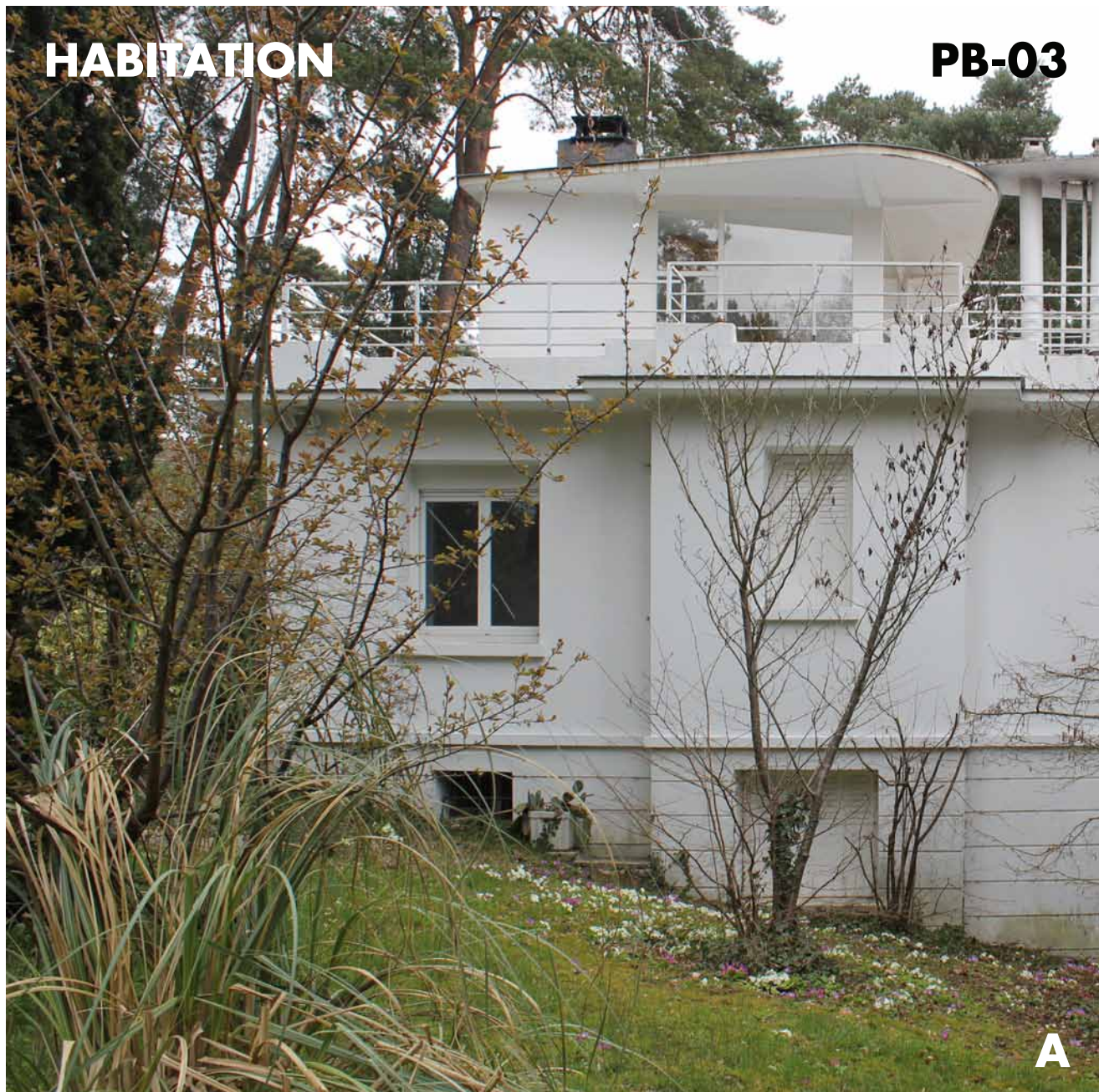
#### Orientation générale

Patrimoine public à valoriser:

- entretien des toitures et des façades
- rénovation des espaces intérieurs
- entretien des espaces non-construits

# HABITATION

# PB-03



A

## IDENTIFICATION

### Localisation

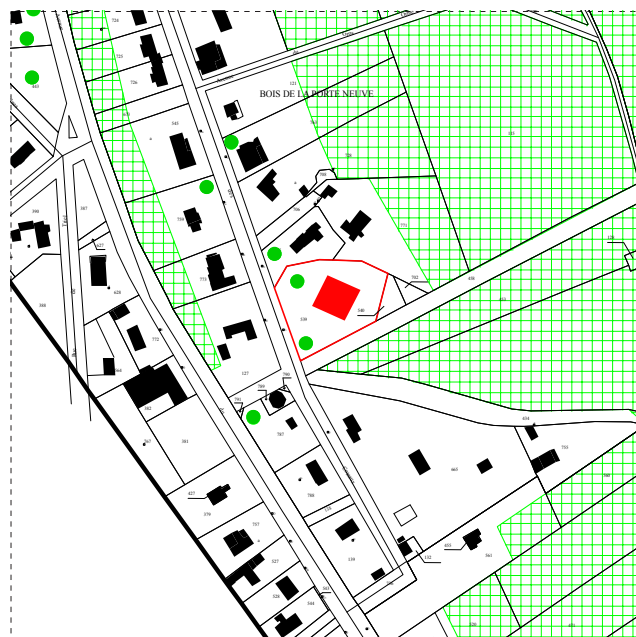
Identifiant PB-03  
Dénomination Habitation  
Adresse Avenue des Coteaux  
95000 Boisemont  
Situation L' Hautil  
Réf cadastrale 539  
Protection ZPPAUP  
Unité paysagère Plateaux du Vexin  
Ville nouvelle de Cergy-Pontoise

### Typologie

Classe Patrimoine civil  
Type Villégiature

### Statut

Intérêt patrimonial Édifice authentique  
Destination actuelle Habitation  
État de conservation 2015 Bon  
Foncier Privé





- A Jardin arboré, façade latérale.  
 B Façade sur jardin composée de larges ouvertures régulières cadrée par des poteaux circulaires. Sous-bassement plein simulant un appareillage en enduit blanc.

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

### Description historique

Édification Milieu XXe siècle  
 Destination d'origine Maison de villégiature

### Contribution à la composition urbaine

- Jardin arboré

### Description architecturale

Ensemble  
 Maison familiale moderne de plan carré au milieu d'un jardin arboré entouré d'une bordure périphérique végétale dense.

### Élément principal

- Structure : Rdj semi-enterré, Rdc + 1 étage
- Gros-oeuvre : Ossatures et murs porteurs en béton et enduit blanc.
- Couverture : Toiture terrasse, casquette débordante au dessus des terrasses.
- Ouvertures : régulières par façade, terrasses avec garde-corps en fer forgé.

### Éléments complémentaires ou parties constituantes

- Décor : Enduit blanc caractéristique d'une forme de "modernité blanche" qui se développe dans les projets des architectes européens à partir des années 1930.
- Autre : perron, jardin arboré

### Traces d'adjonction et/ou transformations

- Façades et toitures bien conservées
- Remplacement des menuiseries extérieures



# HABITATION

C



PB-01

D



E



F

- C Terrasses du 1er et du 2eme étage.
- D Entrée principale, perron en béton.
- E Façade sur rue, porche d'entrée; terrasse du 2eme étage.
- F Casquette béton courbes et façade vitrée sur terrasse du 2e étage.

## RECOMMANDATIONS ET PRESCRIPTIONS

### Prescriptions générales

Conservation et restauration à l'identique du bâtiment original. Des travaux pourront être exécutés dès lors qu'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques des dits éléments. Leur démolition en vue de leur suppression ne sera pas autorisée. Une dérogation à cette disposition pourra être possible en cas de vétusté empêchant leur réhabilitation.

### Prescriptions détaillées

#### Volumes bâtis

Conservation du bâtiment principal et du mur de clôture en volume (longueur largeur, hauteur).

#### Elevations

Conservation des façades, pignons et de leurs détails constructifs (appuis de fenêtres en béton enduit, bandeaux de séparation des niveaux en béton enduit).

#### Toitures

Conservation des casquettes débordantes, matériaux (remplacement à l'identique) et proportions des toitures.

### Recommandations d'évolution

#### Orientation générale

Patrimoine privé à valoriser:

- entretien des toitures et des façades
- rénovation des espaces intérieurs
- entretien des espaces non-construits

#### Possibilités d'usages

Habitation

**LE MONTROUGE - Secteur 1.1**  
**Carrefour : Rue de Menucourt – RD 922**



**Carrefour : Rue de Menucourt – RD 922**

**BOISEMONT VILLAGE - Le Bout d'en Bas - Secteur 1.1**  
**Grande Rue - Nord**



**Grande Rue - Nord**

**BOISEMONT VILLAGE - Le bout d'en Bas- Secteur 1.1**  
**Grande Rue – Sud-Ouest**



**Grande Rue – Sud-Ouest**

**BOISEMONT VILLAGE – Le Bout d'en Bas - Secteur 1.1**  
**Rue Hérou – Sente de la Cupidonne**



**Rue Hérou et sente de la Cupidonne**

**BOISEMONT VILLAGE – Le Bout d'en Bas - Secteur 1.1**  
**Grande Rue – Sud-Est**



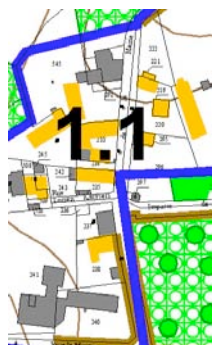
**Grande rue- Sud-Est**

**BOISEMONT VILLAGE – Le Bout d'en Bas - Secteur 1.1**  
**Grande Rue – Murs de clôture en alignement**



**Murs en alignement – Grande Rue - Sud**

**BOISEMONT VILLAGE - Le Bout d'en Haut - Secteur 1.1**  
**Rue de la Mairie**



**Rue de la Mairie – Le Bout d'en Haut**

**QUARTIER DE L'HAUTIL - Secteur 3.1**  
**Avenue des Coteaux et RD 922**



**Avenue des Coteaux et RD 922**