

Révision du PLU de Boisemont - Approbation.

Lors de sa réunion du 3 avril 2021, le Conseil Municipal prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme de Boisemont datant de 2005. Il avait déjà été modifié en 2012 et 2015.

La procédure de révision est plus complète qu'une modification.

La commune, accompagnée du bureau d'études spécialisé A4plusA et de la Communauté d'Agglomération Cergy Pontoise, a débuté les études fin 2021, en réponse aux objectifs de la procédure définis par le conseil municipal :

- disposer d'un document d'urbanisme qui prenne en considération les dernières évolutions législatives et réglementaires,
- adapter le règlement écrit et le plan de zonage pour prendre en compte les évolutions de la commune,
- renforcer et adapter l'offre en équipements publics et services, maintenir un village dynamique et attractif,
- sanctuariser les espaces à protéger pour maîtriser l'urbanisation,
- assurer l'équilibre entre les espaces urbains, agricoles et naturels,
- préserver le cadre de vie pour œuvrer en faveur du « bien vivre ensemble ».

La préservation du cadre de vie est aussi réglementée par un second document, le Site Patrimonial Remarquable (SPR) qui, lui, encadre plus spécifiquement les enjeux patrimoniaux et paysagers du territoire communal.

C'est ainsi deux règlements distincts que les administrés de Boisemont doivent prendre en compte pour mener à bien leur projet de construction.

Seul le PLU est entré dans une procédure de révision. De facto, le SPR opposable demeure et le PLU devra donc s'inscrire en respect des règles actuelles du SPR, dans un rapport de conformité, le SPR étant une servitude d'utilité publique.

Les documents constituant le PLU et le déroulé de la procédure ont été présentés dans le dossier du Feuillet de Juillet-Septembre 2021 consultable [ici](#).

Il s'agit d'un processus long qui devrait aboutir à l'été 2024.

Le suivi de la procédure de révision

La première étape de construction du PLU est la création du diagnostic communal et la détermination d'enjeux thématiques issus des conclusions du diagnostic à la fois sur le profil socio-économique de la commune, mais aussi sur son profil urbain, paysager et environnemental. Ce travail est terminé et a fait l'objet d'une réunion publique de restitution le 7 octobre 2022.

Le support de présentation et le contenu des panneaux sont accessible dans la section **Documents**.

La seconde étape est la construction du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ou PADD qui est réalisée.

Cette pièce fondamentale du PLU expose les objectifs d'urbanisme et d'aménagement de Boisemont pour les 10 prochaines années.

Sa version finalisée a été présentée lors d'une réunion de concertation **le 27 janvier 2023**.

Le support de présentation est accessible dans la section **Documents**.

Son contenu a fait l'objet d'un débat en conseil municipal le **6 avril 2023**.

La **troisième étape** est l'élaboration des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui ont été présentées en réunion publique le **25 janvier 2024**. Il s'agit de définir des orientations d'aménagement sur un secteur, **la Cupidonne** dans notre cas, ou thématiques. Les orientations thématiques définissent les priorités pour la protection des espaces naturels et aquatiques : **trames vertes et bleues**, mais aussi la biodiversité en générale avec la **trame noire**.

Le support de présentation est accessible dans la section **Documents**.

La **quatrième étape** qui est la rédaction du règlement et sa traduction cartographique est finalisée. Les principales modifications ont été présentées en réunion publique le **13 juin 2024**.

Le Conseil Municipal lors de sa séance **du 4 juillet 2024** a arrêté le projet de révision et validé le bilan de la concertation préalable du public.

Le projet

Il est soumis à partir du 22 juillet à l'examen des personnes publics associées pendant deux mois.

La **cinquième étape** est l'enquête publique qui s'est tenue du **4 février au 8 mars 2025**.

Elle a permis de recueillir l'avis de public.

Le commissaire enquêteur Monsieur Etienne LEGER a compilé et analysé les remarques des Boisemontais dans un rapport remis à la commune le 19 mars 2025 pour commentaires. Suite aux réponses de la commune, Monsieur Léger a remis son rapport définitif le 4 avril 2025.

Le commissaire enquêteur **émet un avis favorable** au projet de révision assorti des deux recommandations suivantes:

- Qu'une relecture et revérification globale du dossier soit faite.
- Que des solutions d'adaptation de l'activité du centre équestre en zones A et N soient recherchées.

Le rapport complet est consultable dans la zone **Documents** ci-dessous.

La **dernière étape**, après prise en compte et corrections suite aux remarques du commissaire-enquêteur, est l'approbation définitive du PLU révisé par le Conseil Municipal.

Celle-ci a eu lieu lors du Conseil Municipal du 9 octobre 2025.

Il a dans la foulée été versé sur le Geoportail de l'Urbanisme (<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>) ce qui le rend opposable, en remplacement du PLU précédent.

Le zonage et le règlement du PLU révisé s'applique !

Documents

[Présentation réunion publique 7_10_2022 - concertation PLU](#)

[PLU concertation - Panneau 1 - diagnostic](#)

[PLU concertation - Panneau 2 - diagnostic](#)

[PLU concertation - Panneau 3 - diagnostic](#)

[PLU concertation - Panneau 4 - PADD](#)

[PLU concertation - Panneau 5 - OAPs](#)

[PLU concertation - Panneau 6 - Règlement](#)

[Présentation réunion publique 27_1_2023 - Concertation PADD](#)

[Présentation réunion publique 13_6_2024 - Règlement écrit et graphique](#)

[Présentation réunion publique 25_1_2024 - Concertation OAP](#)

[Révision du PLU - Rapport final de l'enquête publique](#)

[PLU - Enquête publique - annexes partie 1](#)

[PLU - Enquête publique - annexes partie 2](#)

[PLU - Enquête publique - annexes partie 3](#)

Liens utiles

[Compte-rendu du Conseil Municipal prescrivant la révision](#)

[Délibération confirmant la tenue en Conseil Municipal du débat sur le PADD](#)

[Délibération prescrivant l'arrêt du projet de révision et la validation du bilan de la concertation](#)

[Bilan de la concertation préalable du public.](#)

[Avis et recommandations de la MRAe](#)

Contact

Par mail: mairie@ville-boisemont.fr

Par courrier, à la mairie.

Par téléphone: 01 34 42 34 98